

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről a

Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.

(1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.),
mint megbízó, továbbiakban, mint Megbízó,

másrészről, a

Brill-Team Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft

(1051 Budapest, Arany János u.15 fsz.2

Telephely: 8200 Veszprém, Pápai u. 39.)

Adószám: 13339186-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-995855

Bankszámla szám: 11600006-00000000-50773873

Továbbiakban, mint Megbízott között az alábbiak szerint:

1§

A megbízás

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.-hez tartozó Bakonyszentkirály (Veszprém megye) külterület, hrsz: 0170; 0171 alatti objektum 24 órás őrzés-védelmi feladatait a szolgálati beosztásnak megfelelően lássa el 2015. december 31. napjáig.

Megbízó a szolgáltatás során tapasztalt hiányosságokat köteles írásban a Megbízott tudomására hozni.

2. A biztonsági őrk feladatait, és létszámát a 2.§ és a „Műszaki leírás” tartalmazza. A Műszaki leírás az objektumokban egyedileg szabályozza az őrség tevékenységét.

2§

**Az őrszolgálattal kapcsolatos általános rendelkezések,
és a Felek jogai és kötelezettségei**

1. Megbízott által biztosított személy- és vagyonőrök feladatai:

- Megbízó objektumainak, azokon belül a külön meghatározott terület fokozott védelme,
- a zavartalan személy- és teherforgalom biztosítása, az ügyfelek objektumon belüli mozgásának figyelemmel kísérése
- rendkívüli események, tűz, elemi csapás, terrorcselekményre, illetve bűncselekményre utaló körülmények esetén azonnali intézkedések megtétele, a kijelölt helyi vezető és az illetékes hatóságok haladéktalan értesítése,
- rendkívüli, illetve egyéb káresemények bekövetkezésekor a kárcsökkentő intézkedések megtétele,
- igény szerint technikai eszközök kezelése (behatolás-tűzjelző rendszer, videó rendszer).
- az intézmény bekerített területén kívül található gazdasági épület ellenőrzése,

2. Megbízott vállalja, hogy az ajánlattételi felhívásban rögzített létszámtól (2 fő) nem tér el.

3. Megbízó - térté mentesen - bizto sítja a munkavégzéshez szükséges alapvető feltételeket. Az objektumban lévő szociális helyiségeket, a szolgálatot teljesítő ór igénybe veheti.

4. A szolgálatot ellátó személy- és vagyonőr Megbízó által biztosított telefonkészüléket kizárólag szolgálati célból - rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre - használhatja. Ettől eltérő használat esetén a Megbízott köteles a Megbízónál felmerült telefon költségeket megtéríteni a Megbízó számára.

5. Megbízott gondoskodik arról, hogy mindenkor munkatársai a 2005. évi CXXXIII. törvénynek megfelelően személy- és vagyonőri vizsgával és igazolvánnyal rendelkezzenek.

Cur h p.n

6. Amennyiben az őrnem jelenik meg munkahelyén, vagy ott balesetet szenved, vagy megbetegszik, Megbízott az értesítést követő 2 órán belül köteles gondoskodni annak helyettesítéséről.

7. Megbízott munkatársainak helyettesítése, új őrnem munkába állítása esetén Megbízott területileg illetékes vezetője köteles - lehetőség szerint a helyszínen - az új őrnem oktatásban részesíteni tennivalóiról. Új őrnem csak a Megbízó képviselőjének jóváhagyását követően lehet alkalmazni.

8. Megbízott munkatársai Megbízó által igényelt létszámban teljesítenek szolgálatot.

9. Megbízott a tudomására jutott üzleti titkok körében harmadik félnek tájékoztatást nem adhat, e körben teljes titoktartásra kötelezi magát a megbízás visszavonását követően is. Megbízott felel a tudomására jutott üzleti titkok megtartásáért alkalmazottai és megbízottjai tekintetében is. (Az őrnem ennek a titoktartási kötelezettségnek a tudatában teljesíti feladataikat, és e kötelezettségük a jelen szerződés és egyben tevékenységük lejárta után is fennáll.)

A Megbízott a titoktartási kötelezettségének megszegésével a Megbízónak okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik.

10. Megbízott munkavállalói, alvállalkozói szolgálatukat Megbízott által rendszeresített formaruhában, kitűzővel felszerelve látják el.

11. Megbízott felelős az őrzés-védelmi feladatot ellátó személyek kiképzéséért, továbbképzéséért, munkavédelmi oktatásáért.

12. Megbízott a szolgálatot teljesítő őrnem különböző időpontokban rendszeresen ellenőrzi, s azt az eseménynaplóba bejegyzi.

13. A szerződő felek vállalják, hogy a naplóba kerülő feljegyzések alapján az illetékességi körükbe tartozó szükséges intézkedéseket megteszik és a felmerült problémák megtárgyalására kölcsönösen, személyes megbízottjaik útján megbeszéléseket kezdeményeznek, illetve erre egymásnak lehetőséget adnak.

14. Megbízóval szembeni jogellenes cselekményekkel kapcsolatban a Megbízott intézkedési jogköre a Megbízó érdekében csak a jogellenes cselekmény elhárításához szükséges mértékig terjedhet ki, s a Megbízott részéről a hatósági intézkedés, eljárás megkezdéséig tart.

15. A jogszerűen intézkedő, eljáró hatósággal szemben a Megbízott nem képviseli a Megbízó érdekeit, s ezért jelen szerződés erre vonatkozóan nem érvényes. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott munkatársai a jogszerű hatósági intézkedéseket és eljárásokat nem gátolják, és nem akadályozzák meg.

16. Az őrszolgálat felé utasítási joggal csak a Megbízott és a Megbízó által meghatározott személy rendelkezik.

17. Megbízó felelős az őrszolgálat szakmai és funkcionális, a szerződésben foglalt működés feltételei ellenőrzéséért, a nem egyedi problémák tisztázásáért, szabályozásáért.

18. Megbízó által az őrzést felügyelő vezető köteles a személy- és vagyonőrökkel a szolgálati utasításban előírtakat betartatni, a felmerült hiányosságokról a Megbízottat értesíteni.

19. Megbízó képviselői kötelesek a Megbízott részére minden olyan információt átadni, a működési feltételeit biztosítani, amely az őrszolgálati funkció magas szintű ellátásához szükséges.

20. A jelen szerződésben és Műszaki leírásban foglaltak betartását a Megbízó által a meghatározott személy ellenőrizheti.

21. Az ellenőrzés kiterjed a szolgáltatást nyújtó őrszemélyzet ruházatának, eszközeinek szakmai

U 31

felkészültségének ellenőrzésére.

22. A Megbízó részéről az illetékes vezető bármikor kérheti a szolgáltatásban résztvevők hatósági engedélyeinek bemutatását.

23. Megbízó a Megbízottal történt előzetes egyeztetés nélkül jogosult a szolgáltatásban lévő személyi állomány alkoholszondás ellenőrzésére.

24. Megbízott vállalja, hogy a szolgáltatásban résztvevő személyek személyzeti adatait a Megbízó részére betekintésre átadja.

25. Megrendelő a szolgálatot teljesítő biztonsági őr munkavégzésével kapcsolatban kifogásokat tehet. E tekintetben jegyzőkönyvet készít, melyet a Megbízónak átad, és ha a jegyzőkönyvben foglaltak 5 db szolgálat elteltét követően se változnak, Megrendelő fenntartja magának azt a jogot, hogy a biztonsági őrszolgálatot ellátó személyzetet a Megbízó tulajdonában vagy bérleményében/használatában levő objektumok őrzés védelméből indoklás nélkül kizárja, helyette más őröt kérjen.

26. A szerződő felek vállalják, hogy a biztonsági előírásokról és berendezésekről - a szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítéséhez szükséges mértékben - kölcsönösen tájékoztatják egymást, továbbá folyamatos kapcsolatot építenek ki a biztonsági előírások betartása és betartatása érdekében.

27. Megbízó - a teljesítéshez szükséges mértékben - tájékoztatja a Megbízottat a saját alkalmazottaira vonatkozó szabályokról.

28. A szerződő felek az Őrutasítást a szolgálati helyekre külön lebontva elkészítik. Az Őrutasítás csak mindkét fél írásos jóváhagyásával érvényes.

29. Az esetlegesen bekövetkezett változásokról a Megbízó haladéktalanul tájékoztatja a Megbízottat, ezt követően azokat közösen, írásban az Őrutasításba foglalják.

30. Megbízott írásban tájékoztatja a Megbízót a szolgálat teljesítése során észlelt minden olyan jelenségről és körülményeiről, amely a létesítmény biztonságával, illetve a Megbízó tulajdonát képező vagy rábízott vagyontárgyak őrzésével összefügg.

31. Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

32. Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 2. §-ének 33. pontja szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.

33. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

3§

Megbízott biztosításai

1. Megbízott mind tevékenységi körére, mind munkatársaira, mind alvállalkozóira a Generali-Providencia Biztosító Zrt keresztül megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik

U 3.4

(kötvényszáma:95680900096418300), amely Megbízó részére - az alábbiakban tagoltak szerint - védelmet jelent.

2. Megbízó köteles minden a tudomására jutott, Megbízott felelősségvállalását érintő rendkívüli eseményről Megbízottat haladéktalanul értesíteni.

3. Megbízott saját felelősségi körében bekövetkezett károk biztosítási kedvezményezettje a Megbízó cége.

4§

A szolgáltatás díjazása

1. Megbízott az 1§-ban meghatározott vagyonvédelmi szolgálatot a meghatározott szolgálati hely esetében,

700,- Ft/fő/óra+ ÁFA, azaz óránként hétszáz forint/fő/óra , plusz általános forgalmi adó,

vagyis a teljes szerződéses időtartamra összesen 23.486.400,- Ft + Áfa, azaz huszonhárommillió-négyszáznyolvanhatezer-négyszáz forint, plusz általános forgalmi adó

díj ellenében látja el. (a továbbiakban: megbízási díj)

2. A szolgáltatást a ledolgozott órák alapján Megbízott havonta összesíti és a 4§-ban meghatározott díjnak megfelelően számlát készít Megbízó részére. Megbízó a teljesítéstől számított 15 napon belül köteles a számla ellenértékét a Megbízott részére átutalni a 11600006-00000000-50773873 számú bankszámlaszámra.

3. A 4§ 1. pontjában rögzített szolgáltatási díj 2015.12.31-ig érvényes.

4. A megbízási díjon felül felmerülő esetleges költségeket a Megbízó nem ismer el, azokat a Megbízottnak kell állnia.

5§

A szerződés hatálya

1. Jelen szerződés 2014. február 1. napjától 2015. december 31. napjáig hatályos.

2. Súlyos szerződésszegés, vagy ismétlődő minőségi kifogások esetén Megbízó jelen Megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3. Megbízó jogosult a jelen szerződést 30 naptári napos határidővel, indoklás nélkül rendes felmondással felmondani, ez esetben arányos elszámolási kötelezettség keletkezik. Megbízott a rendes felmondás kapcsán nem jogosult bármilyen kárigénnyel fellépni.

4. A felmondást minden esetben, írásban kell rögzíteni, ajánlott tértivevényes levél formában megküldeni vagy átvetetni.

6§

Felelősség és Vis maior

1. A Megbízott a polgári jogi felelősség szabályai szerint felelős a bizonyíthatóan az alkalmazottai figyelmetlensége, mulasztása vagy hanyagsága miatt - akár a szerződésen alapuló jogviszony keretében, akár szerződésen kívül - bekövetkezett anyagi károkért.

2. A szerződő felek felelőssége nem vonatkozik az olyan károkra, amelyeket a másik fél által rendelkezésre bocsátott berendezés, vagy eszköz okozott, kivéve a helytelen kezelés miatt történt

Handwritten signature

károkozásokat.

3. Abban az esetben, ha a Megbízó figyelmetlensége, vagy mulasztása folytán, illetve más módon közrehatott a kár bekövetkezésében a Megbízott felelőssége ugyanilyen mértékben csökken.
4. A szerződő feleknek az esetleges kártérítési igényüket írásban kell bejelenteniük a másik félnek.
5. Megbízó a nem teljes értékű szolgáltatás (pl. késés, előírtaktól eltérő felszerelés és ruházat, az őrzött épület indokolatlan elhagyása) esetén jogosult az adott épületre vonatkozó havi szolgáltatási díjat a hiányosság fennállásának időtartamának arányában csökkenteni.
6. Ha bármely szerződő felet a szerződés teljesítésében vis maior akadályozza, mindaddig mentesül a szerződésben foglalt kötelezettségek végrehajtása alól, amíg a vis maior körülmény fennáll.

7§

Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésben szereplő adatok a szerződő felek üzleti titkát képezik, így a szerződés harmadik fél számára, sem a jelen szerződés hatálya, sem pedig annak megszűnését követően nem tehető hozzáférhetővé.
2. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a 2005. évi CXXXIII. törvény értelmében Megbízó nevét, címét, telephelyét Megbízott nyilvántartásba vegye és hozzájárul ahhoz, hogy a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a tevékenység ellenőrzése során betekintszen.
3. Amennyiben a szerződés valamely pontja szerződésmódosítással hatályát veszti, szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
4. A Felek személyében bekövetkezett jogutódlás esetén a Szerződő felek a szerződést újra tárgyalhatják.
5. Jelen szerződés alapján Megbízó hozzájárul, hogy a szolgáltatás hiba nélküli teljesítését követően a Társasága nevét Megbízott további megbízói részére elküldött általános tájékoztatóiban referencia munkaként megjelölhesse.
6. A szerződés tartalmát érintő minden változtatás a felek előzetes megállapodásával írásban történhet.
7. Jelen szerződésből eredő vitákat a felek békés tárgyalás és egyeztetés útján rendezik. A tárgyalásokról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. A tárgyalások eredménytelensége esetén, a felek alávetik magukat - a pertárgyértéktől függően - a Budapest Környéki Törvényszék vagy a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességének.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről szóló rendelkezései az irányadók.
10. Kapcsolattartás
- a megbízó részéről:
név: **Szabó Péter**
mobil telefon:
e-mail: **szabo.peter@fszk.hu**

- a megbízott részéről:
név: **Balogh Árpád**
mobil telefon: **36 70 3797 249**

u

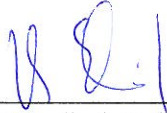
2011

e-mail: info@brillteam.hu

11. A Megbízó által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 130.§ (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Megbízott a Megbízó által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megbízó fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve amennyiben Megbízott teljesítése nem felel meg minden tekintetben a Kbt. rendelkezéseinek.

A Felek a jelen szerződést, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták

Budapest, 2014. 01.31.

 Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Megbízó	 Vagyondvédelmi és Szolgáltató Kft. 1051 Budapest, Arany J. u. 12. Tel./fax: 88/565-880 Adószám: 13339186-2-41	Brill Team Vagyondvédelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Megbízott
---	---	---

GIN