

SZERZŐDÉS ELŐLAP

Iktatószám:	95/1/2016.	
Pályázat kód száma:	-	
Szerződő fél neve:	Brill-Team Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.	
Szerződés tárgya röviden:	Bakonyoszlop gondnoki és portaszolgálat	
Szerződés összege és pénzneme:	810 Ft/fő/óra+ÁFA	
Forrása: (munkaszám, és ha valamilyen projekthez, programhoz kapcsolódik, akkor szöveggel annak megnevezése)	5501	
Beszerezés módja: (A megfelelő szöveg aláhúzendő)	kizárólagosság <u>közbeszerzés</u>	3 árajánlat pályázati támogatás
Szerződés hatálya	kezdetre:	2016. január 2.
	vége:	2017. december 31.
Szerződés kiállításának dátuma:	2016. január 2.	
Szerződés előkészítője	név:	Szabó Péter
	aláírás:	
	programiroda:	Üzemeltetési és Gazdasági csoport
Jogász véleményezte: (A megfelelő szöveg aláhúzendő)	<u>IGEN</u> – NEM	

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
(1139 Budapest, Damjanich J. utca 4),
mint megbízó, továbbiakban, mint Megbízó,

másrészről, a

**Brill-Team Vagyonvédelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
(1051 Budapest Arany János u.15 Fsz.2.)
(Fióktelep: 8200 Veszprém Pápai út 39.)
Cégjegyzékszám: 01-09-995855
Bankszámla:11600006-00000000-50773873
Továbbiakban, mint Megbízott között az alábbiak szerint:

1§

A megbízás

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.-hez tartozó Bakonyszentkirály (Veszprém megye) külterület, hrsz: 0170; 0171; 0174/4 alatti objektum 24 órás gondnoki és portaszolgálati feladatait a szolgálati beosztásnak megfelelően lássa el 2017. december 31. napjáig.

Megbízó a szolgáltatás során tapasztalt hiányosságokat köteles írásban a Megbízott tudomására hozni.

2. A portások feladatait a 2.§ és a „Műszaki leírás” tartalmazza. A Műszaki leírás az objektumokban egyedileg szabályozza a portás tevékenységét.

2§

A gondnok- és portaszolgálattal kapcsolatos általános rendelkezések és a Felek jogai és kötelezettségei

1. Megbízott által biztosított gondnok- és portaszolgálat feladatai:
 - Megbízó objektumainak, azokon belül a külön meghatározott terület ellenőrzése,
 - a zavartalan személy- és teherforgalom biztosítása, az ügyfelek objektumon belüli mozgásának figyelemmel kísérése
 - rendkívüli események, tűz, elemi csapás, illetve bűncselekményre utaló körülmények esetén azonnali intézkedések megtétele, a kijelölt helyi vezető és az illetékes hatóságok haladéktalan értesítése,
 - rendkívüli, illetve egyéb káresemények bekövetkezésekor a kárcsökkentő intézkedések megtétele,
2. Megbízott vállalja, hogy az ajánlattételi felhívásban rögzített létszámtól nem tér el.
3. Megbízó - térítésmentesen - biztosítja a munkavégzéshez szükséges alapvető feltételeket. Az objektumban lévő szociális helyiségeket, a portás igénybe veheti.
4. A szolgálatot ellátó portás Megbízó által biztosított telefonkészüléket kizárólag szolgálati célból - rendkívüli esemény bekövetkezésekor intézkedésre - használhatja. Ettől eltérő használat esetén a Megbízott köteles a Megbízónál felmerült telefon költségeket megtéríteni a Megbízó számára.
5. Megbízott gondoskodik arról, hogy mindenkor munkatársai az alkalmazási feltételeknek megfelelően orvosi alkalmassági igazolással rendelkezzenek.

6. Amennyiben a portás nem jelenik meg munkahelyén, vagy ott balesetet szenved, vagy megbetegszik, Megbízott az értesítését követő 2 órán belül köteles gondoskodni annak helyettesítéséről.
7. Megbízott munkatársainak helyettesítése, új portás munkába állítása esetén Megbízott területileg illetékes vezetője köteles - lehetőség szerint a helyszínen - az új portást oktatásban részesíteni tennivalóiról. Új portást csak a Megbízó képviselőjének jóváhagyását követően lehet alkalmazni.
8. Megbízott munkatársai Megbízó által igényelt létszámban teljesítenek szolgálatot.
9. Megbízott a tudomására jutott üzleti titkok körében harmadik félnek tájékoztatást nem adhat, e körben teljes titoktartásra kötelezi magát a megbízás visszavonását követően is. Megbízott felel a tudomására jutott üzleti titkok megtartásáért alkalmazottai és megbízottjai tekintetében is. (A portások ennek a titoktartási kötelezettségnek a tudatában teljesítik feladataikat, és e kötelezettségük a jelen szerződés és egyben tevékenységük lejárta után is fennáll.)
A Megbízott a titoktartási kötelezettségének megszegésével a Megbízónak okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
10. Megbízott munkavállalói, alvállalkozói szolgálatukat Megbízott által biztosított munkaruhában kitűzővel felszerelve látják el.
11. Megbízott felelős az portaszolgálati feladatot ellátó személyek felkészítéséért, továbbképzéséért, munkavédelmi oktatásáért.
12. Megbízott a szolgálatot teljesítő portásokat különböző időpontokban rendszeresen ellenőrzi, s azt az eseménynaplóba bejegyzi.
13. A szerződő felek vállalják, hogy a naplóba kerülő feljegyzések alapján az illetékességi körükbe tartozó szükséges intézkedéseket megteszik és a felmerült problémák megtárgyalására kölcsönösen, személyes megbízottjaik útján megbeszéléseket kezdeményeznek, illetve erre egymásnak lehetőséget adnak.
14. Megbízóval szembeni jogellenes cselekményekkel kapcsolatban a Megbízott intézkedési jogköre a hatósági intézkedés, eljárás megkezdéséig tart.
15. A jogszerűen intézkedő, eljáró hatósággal szemben a Megbízott nem képviseli a Megbízó érdekeit, s ezért jelen szerződés erre vonatkozóan nem érvényes.
16. Az portaszolgálat felé utasítási joggal csak a Megbízott és a Megbízó által meghatározott személy rendelkezik.
17. Megbízó felelős az portaszolgálat szakmai és funkcionális, a szerződésben foglalt működés feltételei ellenőrzéséért, a nem egyedi problémák tisztázásáért, szabályozásáért.
18. Megbízó által a portásokat ellenőrző személy köteles az utasításban előírtakat betartatni, a felmerült hiányosságokról a Megbízottat értesíteni.
19. Megbízó képviselői kötelesek a Megbízott részére minden olyan információt átadni, a működési feltételeit biztosítani, amely az portaszolgálati funkció magas szintű ellátásához szükséges.
20. A jelen szerződésben és Műszaki leírásban foglaltak betartását a Megbízó által a meghatározott személy: Magyar Ágnes, Erdős Milósné ellenőrizheti.
21. Az ellenőrzés kiterjed a szolgáltatást nyújtó személyzet ruházatának, eszközeinek szakmai felkészültségének ellenőrzésére.
23. Megbízó a Megbízottal történt előzetes egyeztetés nélkül jogosult a szolgálatban lévő személyi állomány alkoholszondás ellenőrzésére.
24. Megbízott vállalja, hogy a szolgáltatásban résztvevő személyek személyzeti adatait a Megbízó részére betekintésre átadja.
25. Megbízó a szolgálatot teljesítő portás munkavégzésével kapcsolatban kifogásokat tehet. E tekintetben jegyzőkönyvet készít, melyet a Megbízottnak átad, és ha a jegyzőkönyvben foglaltak 5 db szolgálat elteltét követően se változnak, Megbízó fenntartja magának azt a jogot, hogy a portaszolgálatot ellátó személyt indoklás nélkül kizárja, helyette más személyt kérjen.
26. A szerződő felek vállalják, hogy a munkavédelmi és biztonsági előírásokról és berendezésekről – a szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítéséhez szükséges mértékben -

kölcsönösen tájékoztatják egymást, továbbá folyamatos kapcsolatot tartanak az előírások betartása és betartatása érdekében.

27. Megbízó - a teljesítéshez szükséges mértékben - tájékoztatja a Megbízottat a saját alkalmazottaira vonatkozó szabályokról.

28. A szerződő felek a Munkaköri utasítást a szolgálati helyekre külön lebontva készítik. Az utasítás csak mindkét fél írásos jóváhagyásával érvényes.

29. Az esetlegesen bekövetkezett változásokról a Megbízó haladéktalanul tájékoztatja a Megbízottat, ezt követően azokat közösen írásba foglalják.

30. Megbízott írásban tájékoztatja a Megbízót a feladat teljesítése során észlelt minden olyan jelenségről és körülményeiről, amely a létesítmény felügyeletével, illetve a Megbízó tulajdonát képező vagy rábízott vagyontárgyak ellenőrzésével összefügg.

31. Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. kizáró okokra vonatkozó társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

32. Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 2. §-ének 33. pontja szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.

33. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. kizáró okokra meghatározott feltételeknek.

b) Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. kizáró okokra meghatározott feltételeknek.

3§

Megbízott biztosításai

1. Megbízott mind tevékenységi körére, mind munkatársaira, mind alvállalkozóira a Generali Biztosító Zrt.-n keresztül megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik (kötvényszáma: 95680900096418300), amely Megbízó részére - az alábbiakban tagoltak szerint - védelmet jelent.

2. Megbízó köteles minden a tudomására jutott, Megbízott felelősségvállalását érintő rendkívüli eseményről Megbízottat haladéktalanul értesíteni.

3. Megbízott saját felelősségi körében bekövetkezett károk biztosítási kedvezményezettje a Megbízó cége.

4§

A szolgáltatás díjazása

1. Megbízott az 1§-ban meghatározott gondnok- és portaszolgálati feladatot a meghatározott szolgálati hely esetében,

810,- Ft/fő/óra+ ÁFA, azaz óránként nyolcszázötven forint/fő/óra, plusz általános forgalmi adó

díj ellenében látja el. (a továbbiakban: megbízási díj)

2. A szolgáltatást a ledolgozott órák alapján Megbízott havonta összesíti és a 4§-ban meghatározott díjnak megfelelően számlát készít Megbízó részére. Megbízó a teljesítéstől számított 30

napon belül köteles a számla ellenértékét a Megbízott részére átutalni a számú bankszámlaszámra, abban az esetben, amennyiben a számlával egyidejűleg Megbízott eleget tesz az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek.

3. A 4§ 1. pontjában rögzített szolgáltatási díj 2017.12.31-ig érvényes.
4. A megbízási díjon felül felmerülő esetleges költségeket a Megbízó nem ismer el, azokat a Megbízottnak kell állnia.
5. Megbízott szerződésszegése esetén Megbízó jogosult alkalmanként 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint értékű kötbérkövetelést érvényesíteni. Megbízó a kötbéren felüli kárait is jogosult Megbízottal szemben érvényesíteni.

5§ A szerződés hatálya

1. Jelen szerződés 2016. január 1-től 2017. december 31. napjáig hatályos.
2. Súlyos szerződésszegés, vagy ismétlődő minőségi kifogások esetén Megbízó jelen Megbízási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
3. A felmondást minden esetben, írásban kell rögzíteni, ajánlott tértivevényes levél formában megküldeni vagy átvetetni.

6§ Felelősség és Vis maior

1. A Megbízott a polgári jogi felelősség szabályai szerint felelős a bizonyíthatóan az alkalmazottai figyelmetlensége, mulasztása vagy hanyagsága miatt - akár a szerződésen alapuló jogviszony keretében, akár szerződésen kívül - bekövetkezett anyagi károkért.
2. A szerződő felek felelőssége nem vonatkozik az olyan károkra, amelyeket a másik fél által rendelkezésre bocsátott berendezés, vagy eszköz okozott, kivéve a helytelen kezelés miatt történt károkozásokat.
3. Abban az esetben, ha a Megbízó figyelmetlensége, vagy mulasztása folytán, illetve más módon közrehatott a kár bekövetkezésében a Megbízott felelőssége ugyanilyen mértékben csökken.
4. A szerződő feleknek az esetleges kártérítési igényüket írásban kell bejelenteniük a másik félnek.
5. Megbízó a nem teljes értékű szolgáltatás (pl. késés, előírtaktól eltérő felszerelés és ruházat, a terület indokolatlan elhagyása) esetén jogosult az adott épületre vonatkozó havi szolgáltatási díjat a hiányosság fennállásának időtartamának arányában csökkenteni.
6. Ha bármely szerződő felet a szerződés teljesítésében vis maior akadályozza, mindaddig mentesül a szerződésben foglalt kötelezettségek végrehajtása alól, amíg a vis maior körülmény fennáll.

Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésben szereplő adatok a szerződő felek üzleti titkát képezik, így a szerződés harmadik fél számára, sem a jelen szerződés hatálya, sem pedig annak megszűnését követően nem tehető hozzáférhetővé.
2. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a 2005. évi CXXXIII. törvény értelmében Megbízó nevét, címét, telephelyét Megbízott nyilvántartásba vegye és hozzájárul ahhoz, hogy a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a tevékenység ellenőrzése során betekintszen.
3. Amennyiben a szerződés valamely pontja szerződésmódosítással hatályát veszti, szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
4. A Felek személyében bekövetkezett jogutódlás esetén a Szerződő felek a szerződést újra tárgyalhatják.
5. Jelen szerződés alapján Megbízó hozzájárul, hogy a szolgáltatás hiba nélküli teljesítését követően a Társasága nevét Megbízott további megbízói részére elküldött általános tájékoztatóiban referencia munkaként megjelölhesse.
6. A szerződés tartalmát érintő minden változtatás a felek előzetes megállapodásával írásban történhet.
7. Jelen szerződésből eredő vitákat a felek békés tárgyalás és egyeztetés útján rendezik. A tárgyalásokról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. A tárgyalások eredménytelensége esetén, a felek alávetik magukat - a pertárgyértéktől függően - a Budapest Környéki Törvényszék vagy a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességének.
9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről szóló rendelkezései az irányadók.
10. Kapcsolattartás
- a megbízó részéről:
név: Magyar Ágnes
mobil telefon: +36 30 7567196
e-mail: magyar.agnes@fszk.hu

- a megbízott részéről:
név: Balogh Árpád ügyvezető igazgató
mobil telefon: +36 70 379 7249
e-mail: info@brillteam.hu
11. A Megbízó által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Megbízott a Megbízó által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megbízó fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve amennyiben Megbízott teljesítése nem felel meg minden tekintetben a Kbt. rendelkezéseinek.

A Felek a jelen szerződést, elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták

Budapest, 2016 január 02.



Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért

Közhasznú Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

Megbízó

Fogyatékos Személyek
Esélyegyenlőségéért
Közhasznú Nonprofit Kft.
1071 Budapest, Damjanich u. 4.



Vagyonvédelmi és
Szolgáltató Kft.
1051 Budapest, Arany J. u. 15.
Tel./fax: 88/565-880
Adószám: 13339186-2-41

Brill-Team

Vagyonvédelmi és Szolgáltató Korlátolt

Felelősségű Társaság

Megbízott